


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 337**

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6937/02 (1)

Αναγνώριση οδού ως κύριας Κοινοτικής (Κώμης - Περάστρας Τήνου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ' και ειδικότερα το άρθρο 1 § 2 που αφορά Αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.

2. Την εγκύκλιο 13/1990 της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ που δίνονται διευκρινήσεις ως προς την § 2 εδ. Β του άρθρου 1 Π.Δ/τος 24.4.1985.

3. Την υπ' αρ. 121/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εξωμβούργου με τα συνημμένα της με θέμα «Εξέταση αίτησης Ματθαίου Βίλλα σχετικά με τη χορήγηση βεβαίωσης Δημοτικού Δρόμου στο Δ.Δ. Κώμης».

4. Την υπ' αρ. Δ.Π. 6937/19.9.2002 αίτηση του Ματθαίου Βίλλα με τα συνημμένα της, ήτοι:

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εξωμβούργου.
- Χάρτες Περιοχής.
- Τεχνική έκθεση.

5. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 5.2.2004 και την πράξη 2/2004, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως κύριας κοινοτικής της οδού που ενώνει τον οικισμό Κώμης - Περάστρας (οικισμός οροθετημένος με απόφαση Νομάρχη) με τον οικισμό Αγάπης Περάστρας (οικισμός οροθετημένος με απόφαση Νομάρχη), διότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'.

Η παραπάνω οδός σημειώνεται με χρώμα στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

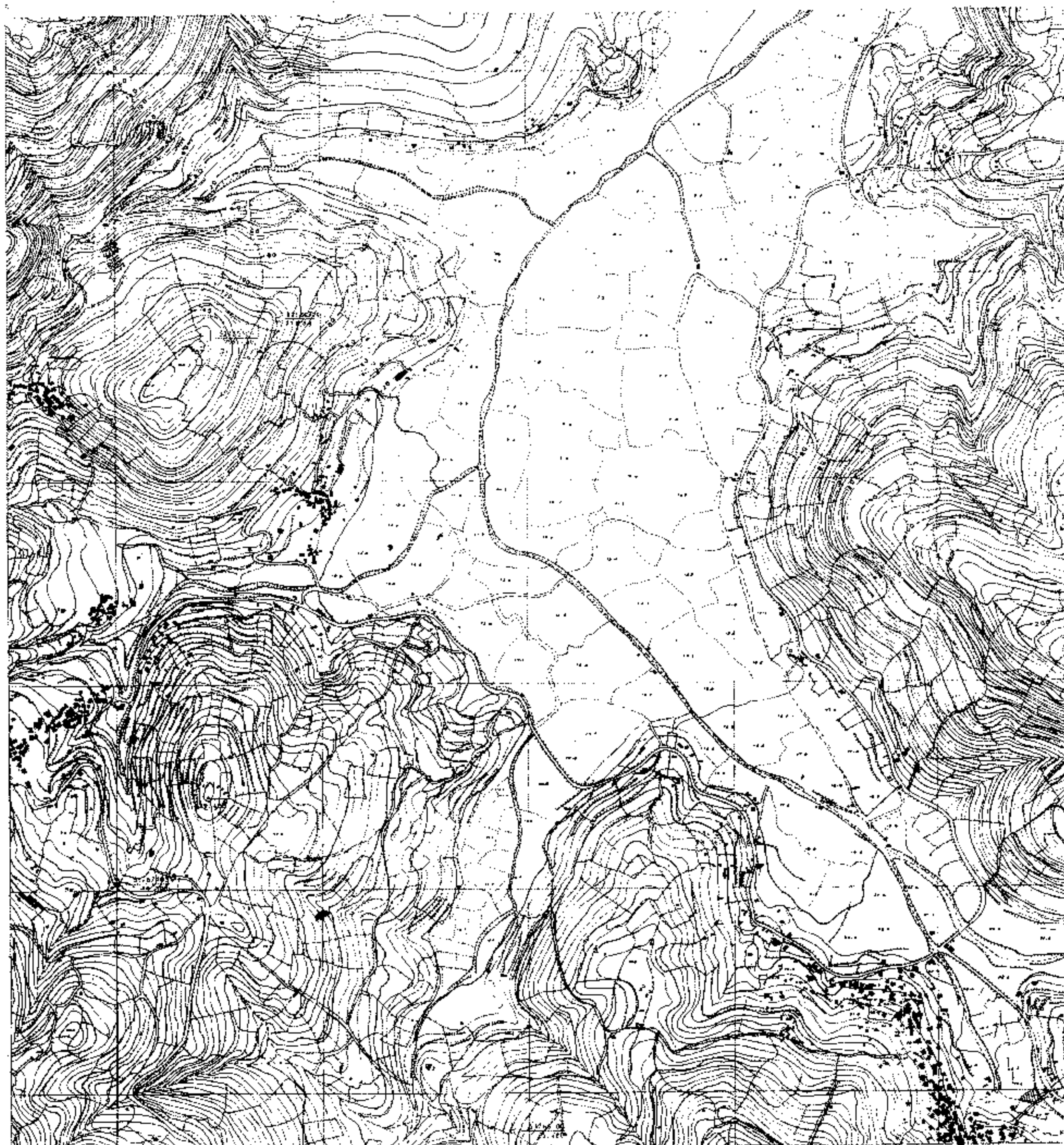
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Εξωμβούργου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4μ.

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

6588.6	6589.5	6589.6
6588.8	6589.7	6589.8
6588.2	6599.1	

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1963

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6589

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

Αριθ. Δ.Π. 121/Φ.5.25.2 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133 Α'/ 8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε Ε 54/Ε 20014/ 16.6.1977.

6. Το Ν. 2218/1994 και το Ν. 2240/1994.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων - Ν. Σάμου με αριθμό 177/29.7.2002 με την οποία τούτο αποφάσισε και χαρακτηρίζει το δρόμο που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Σταμάτη Ανδριανόπουλου, Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου, Ιωάννη Πανταζώνη, κληρονόμων Σταμνά, Χρήστου Κώνστα, κληρονόμων Κομνηνού, Μιχαήλ Λαχταρίδη, Ευαγγελίας Μαυρίκη, Χαρίκλειας Σκαναβή, κληρονόμων Σταματίου Βούρου, Σταματίας Τάραμα, κληρονόμων Ιωάννη Γαβρογιάννη, Νικολάου Χειμωνίτη, Μελπομένης Μενεγάκη, Σταύρου Λέφα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρλοβασίων και που προϋπάρχει του έτους 1923 και όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού, σαν διατηρητέο δρόμο.

8. Το με αριθμό πρωτ. 4865/30.8.2002 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 177/29.7.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού αποτυπώνεται ο προς διατήρηση δρόμος με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 53 και με τα στοιχεία (ΕΖΗΘΕ) στο Ο.Τ. 54

10. Το συμβόλαιο με αριθμό 649/20.12.1990 συμβολαιογράφου Καρλοβασίων Λεωνίδα Ζαχαρίου, το 2812/ 24.11.1904 συμβολαιογράφου Καρλοβασίων Εμμανουήλ Φώκου και το συμβόλαιο με αριθμό 4778/30.6.1942 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου, από τα οποία προκύπτει ότι ο προς διατήρηση δρόμος προϋφίσταται του 1923.

11. Την τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού στην οποία αναφέρει τους λόγους για τους οποίους πρέπει να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 53 και στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και συγκεκριμμένα διότι βάσει των συμβολαίων προϋφίσταται του 1923 και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου, Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού, που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμμένο δρόμο του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

12. Την εγκύκλιο Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αναφέρει ότι πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα με εγκεκριμμένους δρόμους.

13. Τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48 αναφέρουν ότι οι ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωση τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Επομένως σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή θα πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923. Στην συγκρεκριμμένη περίπτωση το τμήμα του δρόμου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 53 εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου και το τμήμα του δρόμου με τα στοιχεία (ΕΖΗΕ) στο Ο.Τ. 54 εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού.

14. Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ. 53 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου και στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού, που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο.

15. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/2ο/3.12.2003 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν.Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Δ.Δ. Καρλοβάσου - Δ. Καρλοβασίων - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) στο από Απρίλιος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού διότι:

- προϋπάρχουν του έτους 1923 όπως προκύπτει από το κείμενο του συμβολαίου με αριθμό 649/20.12.1990 συμβολαιογράφου Καρλοβασίων Λεωνίδα Ζαχαρίου, του συμβολαίου με αριθμό 2812/24.11.1904 συμβολαιογράφου Καρλοβασίων Εμμανουήλ Φώκου και του συμβολαίου με αριθμό 4778/30.6.1942 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου
- εξυπηρετούν ιδιοκτησίες (Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού) που δεν έχουν πρό-

σωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

• έχει εφαρμογή η εγκύκλιος Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δηλαδή πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα.

• έχουν εφαρμογή τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48 βάσει των οποίων ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Στην παρούσα περίπτωση δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή και πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923.

16. Το γεγονός ότι μέσα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες (Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο, αποφασίζουμε:

Να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Δ.Δ. Καρλοβάσου - Δ. Καρλοβασίων - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) στο από Απρίλιος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού διότι:

1. Προϋπάρχουν του έτους 1923 όπως προκύπτει από το κείμενο του συμβολαίου με αριθμό 649/20.12.1990 συμβολαιογράφου Καρλοβασίων Λεωνίδα Ζαχαρίου, του συμβολαίου με αριθμό 2812/24.11.1904 συμβολαιογράφου Καρλοβασίων Εμμανουήλ Φώκου και του συμβολαίου με αριθμό 4778/30.6.1942 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου

2. Εξυπηρετούν ιδιοκτησίες (Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο

3. Έχει εφαρμογή η εγκύκλιος Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δηλαδή πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα.

4. Έχουν εφαρμογή τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/1948 βάσει των οποίων ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Στην παρούσα περίπτωση δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή και πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923.

Στο διατηρητέο δρόμο, και συγκεκριμένα και στο τμήμα του Ο.Τ. 53 και στο τμήμα του Ο.Τ. 54 θα τηρείται πρασιά πλάτους 2,50 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 20 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

Ο.Τ.53

Ιδιοκτησία
Σταμάτη Ανδριανόπουλου

Ιδιοκτησία
Εμμ. Βαλασκατζή

Ιδιοκτησία
Δημ. Κοντορούδα

Ιδιοκτησία
Σταυρούλας Σταύρου

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΙΑΝΟΙΧΤΕΙ

Ιδιοκτησία
Ιωάννη Πανταζώνη και Διαμαντούλας Λυμπέρη

πρώην Νικολάου Μαϊράγκα

Σ1

ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

Σ2

ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

1.50 1.60 1.80 1.90 1.85 1.95 2.00 2.05 2.44 2.40 2.55 2.70

Α Β Γ Δ Ε Ζ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ

Ιδιοκτησία
Σταύρου Λέφα

Ιδιοκτησία
Μελπομένης Μενέγκη

Ιδιοκτησία
Νικολάου Χειμωνίτη

Ιδιοκτησία κληρ.
Ιωάννη Γαβρογιάννη

Ιδιοκτησία
Σταματίας Τάραμα

Ιδιοκτησία κληρον.
Σταματίου Βούρου

Ιδιοκτησ α
Χαρίκλ. Σκαναβή

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 Μ.

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΙΑΝΟΙΧΤΕΙ

Ο.Τ.55

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

Προς Λιμάνι Καρλοβασίου

Προς Πλατεία Με σαίου Καρλοβασίου

Ο.Τ.54

Ιδιοκτησία κληρον. Σταμνά

Ιδιοκτησία Χρήστου Κώνστα

Ιδιοκτησία κληρον. Κομνηνού

πρώην Αθανασίου Μελό

Ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαχταρίδη

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΣΠΑΣΑ

Σ1 2.70 3.10 3.10 3.45 2.40 2.50 Η Θ

ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

Ιδιοκτησία Ευαγγελίας Μαυρίκη

πρώην Αριστείδη Παπαθεοχάρη

Ιδιοκτησία ...ρικλ. Σκαναβή

ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΔΙΑΝΟΙΧΤΕΙ

Ο.Τ.56

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν θεωρείται ως αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτ. Δπ 121/d.5.25.2/20-1-2004 απόφασης Νομάρχη Σάμου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 20-1-2004
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΦΟΤΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



Εργοδότης:	Ιωάννης Πανταζώνης, Διαμαντούλα Λυμπέρη
Έργο:	Χαρακτηρισμός διατηρητέας οδού
Θέση:	Εντός Σχεδίου Πόλεως Καρλοβασίου Ο.Τ.53,54 (Μεσσαίο)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Γεωργία Ελ. Παπαργυρού Αρχιτέκτων-Μηχανικός Ε.Μ.Π. Καρλόβασι, Σάμου τηλ. 30682 Α.Μ. 77612 Α.Φ.Μ. 033779005 Δ.Ο.Υ. Καρλοβάσου ΓΕΩΡΓΙΑ Ε. ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77612 ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ. (0273) 32656 & 30682 Α.Φ.Μ. 033779005 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
Θέμα σχεδ.:	Τοπογραφικό διάγραμμα
Ημερομηνία:	Απρίλιος 2002
Κλίμακα:	1/200
	Τ1

Αριθ. 4531 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αστικού ακινήτου Μύλων Μπάκα εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΕΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Με την 268/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων αποφασίστηκε με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αστικού ακινήτου με φερόμενους ιδιοκτήτες Μαρίνα χα Γεωργίου Ψαρόμυαλου , Ρηγίνα και Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Ψαρόμυαλου, Δημήτριο και Παρασκευή του Ευάγγελου Ψαρόμυαλου, Ευάγγελο του Δημητρίου Ψαρόμυαλου που βρίσκεται επί της οδού Γεωργαντά και Πρωτέως , συνολικής επιφάνειας Ε = 653,52 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται παλαιά λιθόκτιστα κτίσματα συνολικού εμβαδού Ε = 610,00 τ.μ. (γνωστό ως «ΜΥΛΟΣ ΜΠΑΚΑ»).

Η ως άνω ιδιοκτησία με τα επικείμενα κτίρια είναι απολύτως αναγκαίο να απαλλοτριωθεί , διότι είναι η μοναδική υπάρχουσα όμορη με το ήδη αποκτηθέν από το Δήμο Λεβαδέων οικόπεδο, που βρίσκεται νότιά της, γνωστό ως (ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ) για να ενοποιηθεί με αυτό προς κατασκευή Μουσείου Υδροκίνησης.

Το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο μαζί με το προαναφερθέν όμορό του είναι τα μοναδικά τελευταία μνημεία στον άξονα του ποταμού Έρκυνα ιστορικής σπουδαιότητας προβιομηχανικής κληρονομιάς και αναγκαία για την δημιουργία και κατασκευή Μουσείου Υδροκίνησης με επαρκή περιβάλλοντα χώρο και την απαιτούμενη κλειστή επιφάνεια για τις λειτουργικές ανάγκες του έργου Δημοσίας ωφελείας με στόχο την ανάδειξη προβιομηχανικής παραγωγής.

Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με το υπ' αριθμόν 14074/5.12.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας / Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης , απερρίφθη η εναντίον της προσφυγή προς την Επιτροπή του Ν. 2839/2000 άρθρο 7 με την 48/2004 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Απριλίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΟΥΣΣΑΡΗΣ